

**צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא**  
**זנגריה גליל עליון בע"מ**

**מכרז מסגרת מס' 01/2026**

**עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון התשתיות וכבישים**  
**ברחבי פארק צח"ר**



**מסמכי המכרז כוללים:**

- פרק 1: הוראות ותנאי המכרז
- פרק 2: החוזה, תנאים כלליים
- פרק 3: מפרט טכני כללי – המפרט הבינמשרדי (ספר כחול לא מצורף)
- פרק 4: הנחיות לתחילת עבודה + מחירון משהב"ש (לא מצורף)

מכרז מסגרת מס' 01/2026  
עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון התשתיות ובבישים ברחבי פארק צח"ר

דף קשר:

תחום	שם	שם	כתובת	נייד	טלפון	כתובת מייל
מנכ"ל צח"ר	מנהלת צח"ר	מיכאל בניון	צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל - צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ	054-9797814	04-6938585	mankal@tzahar.com
מנהל פרויקט	אילוז מהנדסים בע"מ	ציון אילוז	צור 12, צח"ר	052-8356562	04-6920897	elouzeng@gmail.com

**צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 01/2026**  
**ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון ואחזקת תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר**

1. צח"ר פארק תעשיות הגליל צפת חצור ראש פינה טובא זנגריה גליל עליון בע"מ (להלן: "המזמין" או "מנהלת צח"ר") מתכבד להזמין בזה הצעות במכרז מסגרת לביצוע עבודות הנדסיות לפיתוח, שדרוג, תיקון תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר (להלן – "הפרויקט" או "העבודות").
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במנהלת פארק צח"ר בשעות 09:00–15:00 החל **מתאריך 1.5.2026** ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת: <https://www.tzahar.com>
3. על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים בענף ראשי 200 בסיווג ג 1- לפחות.
4. שאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז יתקבלו עד **ליום 13.5.2026 בשעה 14:00** במייל: [tenderelouzeng@gmail.com](mailto:tenderelouzeng@gmail.com) באחריות המשתתפים לוודא קבלת השאלות בטלפון: 04-6920897 השאלות יענו בכתב בלבד, על משתתפי המכרז חלה החובה להתעדכן בשאלות ובתשובות ולצרפם חתומים כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים במנהלת פארק צח"ר במשרדי המזמין בפארק תעשיות הגליל צח"ר **ביום 25.5.26 (משעה 09:00 ועד השעה 13:00 בצהריים)**.  
**ביום 26.5.26 (משעה 09:00 ועד השעה 12:00 בצהריים)**.
6. לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
7. ערבות הגשה: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, תוקף ערבות עד ליום 26.8.26.
8. מובא בזה לידיעת משתתפי המכרז מפורשות, כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי המנהלת. משכך, המנהלת תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.  
 סכום זה ישמש תקורת המנהלת בגין מתן שירותי ניהול הפרויקט, הוצאות תקורה וכיו"ב.  
 על המשתתפים במכרז להביא בחשבון הצעותיהם נתון זה ובהגשת הצעותיהם מסכימים המציעים לניכוי סך כאמור. המציעים מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המנהלת עקב כך.
9. אין המנהלת מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

טבלת מועדי המכרז		
מועד		אירוע
שעה	תאריך	
	1.5.26	פרסום המכרז
09:00 (במשרדי מנהלת צח"ר)	6.5.26	סיור קבלנים (חובה)
14:00 בקובץ WORD למייל: <a href="mailto:tenderelouzeng@gmail.com">tenderelouzeng@gmail.com</a>	13.5.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	18.5.26	מועד אחרון להפצת מסמך הבהרות
13:00 – 09:00	25.5.26	מועדים להגשת הצעות במסירה ידנית
12:00 – 09:00	26.5.26	במשרדי המנהלת במעטפה סגורה

**צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ**  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה מס' 01/2026

צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ (להלן: "המוזמין" או "המנהלת") מזמין בזאת הצעה לקבלן מסגרת לצורך ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון ואחזקת תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר (להלן: "הפארק") הכל כפי שיפורט להלן:

**א מהות העבודה**

- 1.1 מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון תשתיות וכבישים ברחבי הפארק (כבישים, מדרכות, עבודות מים, ביוב, ניקוז וכו'...)
- 1.2 העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול) ומפרט מ.ע.צ, על כל פרקיהם, ובהוצאתם העדכנית (לא מצורף)
- 1.3 **תנאי התשלום** - הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי לפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז (להלן "החווזה") תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום מהיום בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומם על ידי המפקח, ומנהל הפרויקט במזמין, ומנכ"ל המוזמין.  
**מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לאורך כל תקופת ההתקשרות שבה הצעת הקבלן תהיה בתוקף כמפורט בחווזה, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעם כלשהו.**  
מודגש בזה כי תנאי התשלום המפורטים לעיל מותנים בקבלת הכסף מהגוף המממן, באם יחולו עיכובים בהעברת התשלומים מהגוף המממן ידחה התשלום לקבלן עד לקבלת הכסף.  
אם יהיה עיכוב בקבלת הכסף מהגוף המממן שיעלה על 60 יום מיום התשלום שנקבע בחווזה, תשולם לקבלן ריבית החל מהיום הראשון שלאחר 60 יום מיום התשלום שנקבע בחווזה ועד למועד התשלום בפועל גובה הריבית- כמקובל בבנק הפועלים.
- 1.4 **זמן הביצוע** - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה ע"פ צו התחלת עבודה בתוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה בתוך פרק זמן שיוגדר לכל עבודה מיום מתן צו התחלת העבודה.
- 1.5 תקופת ההתקשרות בין המנהלת ובין הקבלן הזוכה תהא ל- 24 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות בין המנהלת לקבלן הזוכה.
- 1.6 הקבלן הנבחר יחל בביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה או בהתאם להזמנות עבודה שתימסרנה לו. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית או חלקית למנהלת בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצו התחלת העבודה/ הזמנות העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המנהלת תודיע לו אחרת ובכתב (להלן – תקופת הביצוע).

**2 תנאי השתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על כל דרישות הסף המפורטות להלן ללא יוצא מן הכלל:

- 2.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 2.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 בסיווג ג, 1- לפחות.
- 2.3 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים בעלי ניסיון ובעלי כושר לביצוע העבודה הנדרשת, לרבות עמידה בלוח הזמנים להשלמת העבודה במועד. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, עבור שני (2) גופים ציבוריים בהיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון ₪), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2023 ו- 2024.

**על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו כאמור ואת היקפן הכספי בנספח א' המצורף לפרק זה של מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה האמורים המעיד כי אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתבי המלצה לפחות משלושה גופים שונים, מאלה שפורטו על ידו כאמור לעיל.**

- 2.4 המציע רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעיד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

- 2.5 כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

- 2.6 המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2023-2024 נובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות, עומד על 2 מיליון ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות כמצוין בסעיף 2.3 לעיל.

- 2.7 מבלי למעט מהאמור לעיל מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי העבודות שיתבצעו ע"י הזוכה במכרז, יהיו בהתאם לתקציבים, לדרישות ולהנחיות מנהלת פארק צח"ר במשך שלוש שנים מיום הזכייה וכוללות את כלל העבודות שיידרשו בתחומי הפיתוח השונים בעלות משוערת שתהיה בסך 100,000 אלשי"ח לכל הפחות ובסך 1,000,000 ₪ לכל היותר (לכל עבודה בנפרד). נכון ליום פרסומו של מכרז זה קיימת התחייבות כספית בסך של 100,000 ₪ לפחות לביצוע העבודה הראשונה בהתקשרות זו.

- 2.8 מובהר למען הסר כל ספק, כי מנהלת פארק צח"ר תהא רשאית לבצע עבודות פיתוח והתשתיות שלא באמצעות הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי צרכיה המקצועיים ולקבלן הזוכה כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המנהלת בקשר לכך. על משתתפי המכרז להביא נתון זה בשיקוליהם ובכל מקרה משתתף המגיש הצעתו במכרז מוותר מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תושלם במלואה.

### **3 מסמכי ונשוא המכרז**

- 3.1 במכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

3.1.1 פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז.

3.1.2 פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים.

- 3.1.3 פרק 3 - מפרט טכני כללי המפרט הבינמשרדי (הספר הכחול לא מצורף)
- 3.1.4 פרק 4- תכנית כללית
- 3.1.5 פרק 5- מחירון משהב"ש – כפי שיהיה בתוקף ביום מתן כל צו התחלת עבודה לקבלן תקף לעבודה שבגינה הוצא לקבלן צו התחלת עבודה
- 3.2 הזכויות במסמכי המכרז שמורות לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.
- 3.3 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.
- 3.4 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המנהלת.
- 3.5 צח"ר פארק תעשיות הגליל צפת חצור ראש פינה טובא זנגריה גליל עליון בע"מ (להלן: מבקשת לבצע עבודות פיתוח שדרוג, תיקון ואחזקת תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר כפי שיפורט להלן, בהיקף כפי שייקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.6 כאמור, מכרז זה הינו מכרז מסגרת בו ייבחר קבלן מסגרת, לו יימסרו לביצוע העבודות נשוא המכרז, על פי תוצאות מכרז שיתקבלו על ידי המציע הנבחר, כפי שיפורט להלן בהוראות מכרז זה. משכך, מובא בזה לידיעת המציעים מפורשות כי אין הבטחה או התחייבות כי מלוא היקף העבודות יבוצע, וכן מובהר כי ביצוע העבודות ייעשה בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע, הכל כפי שיפורט להלן.
- 3.7 במסגרת המכרז, המנהלת תמסור את ביצוע העבודות במספר שלבים וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה / הזמנות עבודה נפרדים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו כולן או חלקן.
- 3.8 "העבודות" במכרז זה, משמען כלל העבודות אשר יימסרו לזוכה במכרז לביצוע בפועל, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 3.9 כל אחת מהעבודות שיבוצעו ע"י הזוכה במכרז יהיו בהיקף כספי של 100,000 ₪ לכל הפחות ובסכום שלא יעלה על 1,000,000 ₪.
- 3.10 מבלי למעט מהאמור לעיל, הנתונים לפי הערכה תקציבית בלבד כי הוצאות הפארק בגין כלל ההתקשרויות במכרז זה יעמדו על סך של כ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) במהלך תקופה של 3 שנים. מובהר בזאת כי אין התחייבות בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל. מובהר מפורשות, כי אין התחייבות לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו.
- 3.11 נוסף על האמור לעיל, המנהלת תהיה רשאית להורות לזוכה במכרז לביצוע, על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוען, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי המנהלת ו/או צרכים אחרים והקבלן יפעל על פי הנחיות המנהלת, יגלה גמישות מרבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות המנהלת.

3.12 בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת העבודה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים) למעט אלה שנקבע לגביהם על ידי המנהלת מפורשות ובכתב אחרת). הזוכה במכרז יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המנהלת וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה.

#### 4 מהות העבודה/מכרז

4.1 עניינו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוכה בהסכם מסגרת לעבודות פיתוח, שדרוג ותיקון תשתיות וכבישים, מים, ביוב וניקוז וכן את כלל העבודות הנגזרות מתוכן כצורך להשלמת העבודה הכוללים בין היתר אך לא רק:

- פיתוח כללי בשטחי פארק צח"ר
- שדרוג, תיקון, קרצוף וריבוד כבישים.
- הסדרת מדרכות.
- הסדרת שטחים ציבוריים ומתקנים נדרשים
- הסדרת מערכות ניקוז.
- התאמת שוחות.
- עבודות תמרור וצבע.
- עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות לפי הצורך.
- עבודות גינון
- עבודות חשמל, תאורה ותקשורת
- עבודות מים וביוב
- עבודות שילוט

4.2 העבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות חד פעמיות מפעם לפעם באזורים שונים ברחבי פארק צח"ר. העבודות יבוצעו על סמך כתבי כמויות שיותאמו על פי **מחירון משהב"ש** לבניה ותשתיות (להלן: "מחירון משהב"ש") לאחר הנחת קבלן במכרז זה, לא תוספות כלשהן לרבות כגון: תוספת מרחק, רווח עבור העסקת קבלני משנה וכו' הכול כפי המפורט במסמכי המכרז.

4.3 הצעת המחיר של המציעים תהיה הצעת אחוז הנחה אשר יעניק המציע למחירון משהב"ש תקף בחודש הביצוע הרלוונטי. חודש הביצוע הרלוונטי יהיה מועד מתן צו התחלת עבודה ויהיה תקף לכל תקופת הביצוע של שלב הביצוע.

4.4 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: תקופת ההתקשרות).

#### 4.5 הגשת ההצעה ומועדה

4.5.1 ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

4.5.2 המציע ימלא את נספח א' לפרק 1 למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.5.3 את ההצעות יש להגיש למשרדי מנהלת פארק צח"ר, במעטפה סגורה בתאריך **25.5.26 בין השעות 09:00 ל- 13:00 ובתאריך 26.5.26 בין השעות 09:00 ל- 12:00.**

4.5.4 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

4.5.5 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה או תקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

#### 4.6 אופן מילוי ההצעה

4.6.1 על המציע למלא את אחוז ההנחה כמפורט בנספח 1 לפרק ב', הרישום ייעשה **בדיו כחול.**

4.6.2 מובהר כי, מחירי היחידות במחירון משהב"ש כוללים את כל המיסים והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף. מס ערך מוסף יצוין בנפרד, במקום המתאים.

#### 4.7 אופן הגשת ההצעות

4.7.1 על המציע להגיש את הצעתו כחוברת מקור לרבות כל המסמכים המצורפים במעטפה חתומה בצירוף כל המסמכים המקוריים למעטפה אחת חתומה, בלא שיצוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו.

4.7.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**

4.7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.7.4 לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי יותר מאשר אישיות משפטית אחת

#### 4.8 חתימות

- 4.8.1 **על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז**, לרבות תכניות מכרז וכל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.
- 4.8.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 4.8.3 אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו **עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד**. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

#### 5 **בדיקת האתר וסיוור קבלנים** חובה

- 5.1 על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
- 5.2 סיוור קבלנים (חובה) יערך **ביום 6.5.26 בשעה 09:00** היציאה לסיוור ממבנה המשרדים במנהלת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ
- 5.3 על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
- 5.4 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות (ככל וניתן) את התכניות, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 5.5 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

#### 6 **תוקף ההצעה**

- 6.1 ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 6.2 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ. נמסרה הודעה כאמור על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת -

חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

#### **7 ערבות בנקאית – ערבות מכרז**

7.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על חוזה עם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, בנוסח המפורט **בנספח ג' לפרק 1** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך של **30,000 ₪** כפי המפורט בנספח ב' לפרק 1 כולל מ.ע.מ.

7.2 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

7.3 הערבות תעמוד בתוקף עד יום **26.8.26**.

7.4 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן.

#### **8 הבהרות ושינויים**

8.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך בדאר אלקטרוני **עד ליום 13.5.26 בשעה 14:00**.

כתובת הדואר האלקטרוני למשלוח הודעות כאמור לעיל [tenderelouzeng@gmail.com](mailto:tenderelouzeng@gmail.com)

8.2 תשובות תשלחנה בכתב בדואר אלקטרוני, לפי בחירת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, לכל המשתתפים במכרז, שרכשו את חומר המכרז מכתבי התשובה יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרפם ולחתום עליהם.

8.3 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

8.4 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.2 לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

9 הסתייגויות, השמטות, שינויים

9.1 כללי

- 9.1.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ:
- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
  - (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
  - (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

- 9.1.2 ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

9.2 כתב כמויות

**מכרז זה מבוסס על מחירון משהב"ש ללא תוספות כל שהן למחירי המחירון כגון: מרחק, תוספת רווח**

**בגין העסקת קבלני משנה וכו' מהמחיר המופיע (להלן – מחירון הבסיס).**

- א. על המציע לציין שיעור אחוז הנחה אחיד לכל העבודות שיבוצעו במסגרת החוזה – לא יתקבלו טענות בגין מהות העבודה או נפח העבודה.
- ב. על המציע לכתוב בבירור את גובה ההנחה באחוזים, ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יהיה יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- ג. מודגש בזאת, כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת – חצור – ראש פינה – טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לפסול את ההצעה על הסף.

- ד. המחירים במחירון הבסיס אינם כוללים מע"מ. המע"מ יתווסף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן ושולם על ידי המנהלת בהתאם לחוק.

- ה. שיעור הנחת המציע יחייבו את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצאו אל הפועל, הן ברמת הפריט, הן ברמת הזמנת העבודה והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה, שתחושב על פי מדידה. התמורה אשר תשולם על ידי המנהלת תחושב על פי מדידה.

## **10 הצהרות המציע**

10.1 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

10.2 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל בע"מ באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אחריות כלשהי בעניין זה היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

10.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## **11 פתיחת ההצעות**

צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תודיע לכל מי שהשתתף בסיור קבלנים ואסף את מסמכי המכרז על המועד לפתיחת ההצעות בכתב בפקס או בדוא"ל, לפי בחירת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ועפ"י הפרטים שהשאיר כל רוכש ב צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

## **12 בחינת ההצעות- וקריטריונים לדרוג המציעים**

12.1 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.

### **12.2 כללי :**

הציון הסופי יקבע על פי שני פרמטרים :

ציון המחיר יקבע על פי דירוג אחוז ההצעה מהגבוה לנמוך, וניקודו המרבי יהיה 90 נקודות.

ציון הניסיון יקבע בהתאם לפרמטרים שיפורט להלן, וניקודו המרבי יהיה 10 נקודות.

12.3 אופן קביעת ציון המחיר שנתן המציע יהיה כמפורט להלן ובתאום עם הוראות מסמכי המכרז. הציון יהיה בין 1 ל- 90 נקודות.

המציע שנתן את ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הציון 90 נקודות.

ציון שיקבל כל מציע יהיה בהתאם ליחס שיעור ההנחה שנתן לעומת שיעור ההנחה הגדולה ביותר שקיבל את ציון 90, אשר יחושב על פי דוגמא המפורטת להלן :

מזיע	גובה הנחה המצטברת	חישוב הציון	ציון מחיר הצעה
1	15		90
2	10	90-(15/10)	88.5
3	5	88.5-(15/5)	85.5

**12.4 אופן קביעת ציון הניסיון:**

ציון הניסיון יקבע על פי הניסיון של המזיע כמפורט בנספח א' לפרק 1 למסמכי המכרז. שנת ניסיון המזכה את המזיע בניקוד הינה שנים עשר חודשים (לא בהכרח ברציפות) הציון יהיה בין 2 ל-10 נקודות, ויקבע בהתאם לטווח השנים אשר בטבלה שלהלן:

על הקבלן להמציא אישור של שנות ניסיונו כקבלן ע"פ תצהיר רואה חשבון

שנות ניסיון	ציון הניסיון
10+	10
8-10	8
6-8	5
4-6	3

**12.5 אופן קביעת הציון הסופי:**

הציון הסופי יקבע על ידי סכימת הציונים אשר קיבל כל מזיע בכל אחד מהפרמטרים שלעיל.

12.6 היו מספר הצעות בעלות אותו ניקוד, תהא הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרג אותן ביניהן, ובלבד שתפרט את הסיבה לדירוג.

12.7 א) המזיע יפרט בנספח ו' אם בכוונתו להשתמש לצורך ביצוע העבודה בקבלני משנה

תוך שהוא מעביר את פרטיהם סיווגיהם וניסיונם בעבודות נשוא מכרז זה.

ב) צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהיה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה האישורים הרשומים לעיל ואף תהא רשאית לקבל הבהרות, השלמות והמלצות באשר לקבלני משנה מקצועיותם וניסיונם. במידת הצורך לדחות את הצעת המזיע אם קבלן המשנה אינו מתאים לתנאים העולם ממכרז זה

12.8 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהיה

רשאית לדרוש מהמזיעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המזיע והצעתו.

12.9 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ איננה

מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל

בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.10 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.11 לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה. גם במקרה שצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל בע"מ החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודה לא בוצעה במלואה או בגין העובדה כי העבודה פוצלה בין מספר מציעים.

12.12 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולכן להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי לגבי היקף וסוג העבודות שיבוצעו.

12.13 בעת הדיון בהצעות, זכאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותקו וניסיונו בעבודות דומות.

12.14 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

### 13 הודעה על הזכייה וההתקשרות

13.1 צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי מנהלת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקחת עותק של החוזה המצורף **כנספח ד' לפרק 1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

- 13.2 במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו- 12.6 לעיל, תודיע צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לזוכה, יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 13.1 לעיל או מיד לאחריה, איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העובדות **והודעה זו תהיה חלק ממסמכי החוזה**.
- הודעה על פי סעיף 12.4 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'1' לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.5 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'2' לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.6 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'3' לפרק 1**.
- למנהלת תהא רשות לשנות את נוסח ההודעות האמורות בהתאם לצורך.
- 13.3 למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה והיקף העבודה אשר נקבע כאמור בסעיף 13.1 ו- 13.2 לעיל. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף החוזה או ביצוע בשלבים, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שנשלחה אליו כפי המפורט בנוסחי ההודעה אשר צורפו כנספחים ה'1, ה'2 ו- ה'3 לפרק 1. סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל בע"מ רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתה.
- 13.4 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט בנספח א' לפרק 2 במסמכי המכרז.
- 13.5 לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לבטל את הזכייה של המציע במכרז לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור או לכל מציע אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.6 רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל בע"מ ליתר המשתתפים, בדואר רשום על אי זכייתם במכרז וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

פרק 1: נספח א'

טופס זיהוי המציע

שם המציע:	1.1
כתובת:	2.1
טלפון:	3.1
פקסמיליה:	4.1
דוא"ל:	5.1
אם חברה-מספר המנהלת, אם יחיד - תעודת זהות:	6.1
אם חברה-כתובת משרד רשום:	7.1
שנות ניסיון כקבלן עצמאי/חברה:	8.1

**תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:**

---

---

---

**4. מנהלים נוכחיים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

**5. אנשי מפתח נוספים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____
_____	_____

.6 פרויקטים שבוצעו על ידי המציע במהלך 3 שנים אחרונות:

פרוט כללי של העבודה	תאריך השלמה	היקף כספי	מזמין העבודה			מס' סד'
			איש הקשר	טלפון	שם מזמין העבודה	
						.1
						.2
						.3
						4
						5

- ניתן לפרט יותר מחמש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.

פרק 1: נספח ב'

טופס הצעה כללי

לכבוד:

צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז באחוז ההנחה המפורט להלן:

**הנחה ממחירון משהב"ש (באחוז):** \_\_\_\_\_ %

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ש"ח.

4. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מתחייב בינינו לביניכם.

5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו') ולחתום על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מפארק צח"ר.

8. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

---

שם וחותמת המציע

פרק 1: נספח ג'

**נוסח ערבות בנקאית**  
**טופס 6 - נוסח ערבות מכרז**

בנק \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/26 (ל \_\_\_\_\_)

לכבוד

מנהלת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") בקשר עם מכרז מס' 01/26 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים בלבד) (להלן - סכום הערבות).

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 26.8.26 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

פרק 1: נספח ד'

חוזה

שנערך ביום \_\_\_\_\_

בין: **צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ**  
(להלן: "המוזמינה")  
**מצד אחד**

ובין: \_\_\_\_\_  
מ  
(להלן - הקבלן)  
**מצד שני**

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' 01/26 ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר כפי המפורט בכל מסמכי המכרז.

**הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

- כל מסמכי המכרז המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
  - פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
  - פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים
  - פרק 3 - מפרט טכני כללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (הספר הכחול)
  - פרק 4 - תכנית כללית
  - פרק 5 - מחירון משהב"ש - לא מצורף
  - ההודעה על זכיית הקבלן במכרז
  - כל מסמך נוסף או אחר אשר צורף למסמכי המכרז במסגרת הליכי המכרז.
- למונחים המפורטים במסמך זה תהא אותה משמעות המפורטת בשאר מסמכי המכרז המפורטים לעיל.
- המפקח לעניין החוזה יהיה \_\_\_\_\_ או כל מי שימונה על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ במקומו או בנוסף לו.
- התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בפועל עבור ביצוע העבודה, תחושב ותשולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- למען הסר ספק, מודגש בזה כי התמורה הקבועה במסמכי המכרז הינה סופית ולא תכלול התייקרויות מכל סוג ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך.
- הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ועל פי הקבוע בו, ויסיימה על פי פירוט העבודות ולוח הזמנים המפורטים על פי סעיף 1.5 לעיל.
- בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של **1,000 ₪** ליום, כפי הקבוע בסעיף 56.1 לפרק 2 למסמכי המכרז

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן הזוכה

\_\_\_\_\_ תאריך

**פרק 1 : נספח ה'1'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז מס'01/26**

1. הננו מתכבדים להודיעך כי הנהלת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

**2. ביצוע חלק מהעבודה**

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.

2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).

2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים תוך \_ חודשים מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

**3. המצאת מסמכים**

3.1. הנך מתבקש להגיע למשרדי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ את המסמכים הבאים:  
3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.  
3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

ציון אילוז – מנהל פרויקט  
אילוז מהנדסים בע"מ  
צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור  
- ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ  
מיקי בניון – מנכ"ל

**אישור הקבלן זוכה**

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:
  - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
  - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
  - 2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל אך ורק לגבי העבודות החלקיות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

**לראיה באתי על החתום:**

חתימת הקבלן הזוכה

תאריך

**פרק 1 : נספח ה'2'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג

**הנדון: מכרז 01/2026**

1. הננו מתכבדים להודיעך כי הנהלת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

**2. ביצוע העבודה בשלבים**

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.6 ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להודיעך כי ביצוע העבודה חולק לשלבים, אשר יקבעו על פי היקף התקציב אשר יעמוד לרשות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ מעת לעת.

2.2. בשלב ראשון עומד לרשות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תקציב בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ), ולפיכך יבוצעו על ידך בשלב זה, העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א' המבוסס על מחירון משהב"ש.

2.3. עם קבלת תקציבים נוספים לביצוע העבודות, תודיע לך צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ על השלבים הבאים שיהיה עליך לבצע מתוך כתב הכמויות, היקפם, מועד תחילתם ומועד סיומם.

2.4. עם השלמת ביצוע עבודות בשווי 80% מהתקציב אשר אושר בכל שלב, הנך נדרש להודיע על כך למפקח, ולתאם עמו את ביצוע יתרת העבודה של אותו שלב באופן מפורט, והכל על מנת למנוע חריגה מהתקציב אשר עומד לרשות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בגין אותו שלב.

**3. המצאת מסמכים**

3.1. הנך מתבקש להגיע למשרדי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ את המסמכים הבאים:

- 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
- 3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

מיקי בניון – מנכ"ל  
צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור -  
ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ

ציון אילוז – מנהל פרויקט  
אילוז מהנדסים בע"מ

**אישור הקבלן הזכה**

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:
  - 2.1 הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
  - 2.2 ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
  - 2.3 ידוע לי כי לא אהיה רשאי לבצע שלבים נוספים בעבודות נשוא המכרז, מעבר לאלה אשר מפורטים כשלב לביצוע על פי הודעה זו, בלא שאקבל קודם לכן הודעה בכתב, חתומה על ידי מנהל פרויקט צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ומנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ המורה לי להמשיך ולבצע שלב או שלבים נוספים בעבודה, כפי שיפורט באותה הודעה.
  - 2.4 הנני מסכים כי במידה ולא אקיים את ההתחייבות המפורטת בסעיף 2.. להודעה האמורה, ועקב כך התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודה תעלה על התקציב המפורט בסעיף 2.2 לעיל, לא אהיה זכאי לתשלום תמורה בגין ההפרש של שווי העבודה שבוצע על ידי לעומת התקציב המאושר של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אלא אם וכאשר צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תקבל תקציב מיוחד (שאיננו מתקציבה השוטף) למימון ההפרש האמור. לא נתקבל תקציב מיוחד כאמור, תהיה צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ פטורה מתשלום בגין אותו הפרש.

**לראיה באתי על החתום:**

---

חתימת הקבלן הזוכה

---

תאריך

**פרק 2: החוזה, תנאים כלליים**

**חלק א' - כללי**

**1. הגדרות**

בחוזה זה ובכל מסמך אחר ממסמכי המכרז תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

- 1.1 "המזמין" ו/או "המנהלת" - צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ – לרבות כל מי שהמנהלת תסמיך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.
- 1.2 "הקבלן" – לרבות נציגי הקבלן, יורשיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודה.
- 1.3 "החוזה" - כל מסמכי המכרז כפי המפורט בפרק 1 במסמכי המכרז - הוראות ותנאי המכרז, וכל מסמך נוסף אשר נמסר על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקבלן ואשר נחשב כחלק ממסמכי החוזה.
- 1.4 "המפקח" – האדם המתואר בהזמנה, אשר התמנה על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להיות המפקח לעניין החוזה ו/או כל אדם אחר ש צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח, כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.
- 1.5 "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה, לרבות השלמה ובדק ולרבות ביצוע כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.
- 1.6 "ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 1.7 "היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 1.8 "ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
- 1.9 "מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מעליהם או מתחתם תבוצע העבודה לרבות המקרקעים האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 1.10 "תוכניות" – התוכניות אשר מפורטות בפרק 5 למסמכי המכרז וכל התוכניות אשר ימסרו לקבלן על ידי המפקח ו/או המזמין לצורך ביצוע העבודה ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושר בכתב וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.
- 1.11 "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תימצא את ביטויה הנוסף במפרט.
  - 1.11.1 "המפרט הכללי" – המפרט הכללי המפורט בסעיף 1.2 לפרק 1 במסמכי המכרז. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.

1.11.2. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף כפרק 3 למסמכי המכרז, השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.

1.12. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק כמשמעות הגדרה זו בפקודה האמורה.

## 2. הסבת החוזה

2.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

2.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, ואולם העסקת העובדים בשכר, בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר. אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה, אם יועסקו, יהיו ויראו, לכל דבר ועניין, כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ יחסים כל שהם, בין של עובד מעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

2.3. על מנת למנוע כל ספק, מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ למסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

2.4. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של נציגי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. ככל ש נציגי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אישורה לקבלן העסקת קבלן/י שמנה במסגרת חוזה זה, יגיש הקבלן לנציגי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשימה של כל קבלני המשנה לביצוע העבודה אשר תאושר על ידי נציגי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

מובהר בזאת, כי הסכמת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף

זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח ו/או המזמין והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המזמין ו/או המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

כמו כן, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט לסמור את ביצוע העבודה כולה לקבלן/ני משנה. הסכמת נציגי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ איננה מטילה חבות כל שהיא על הגוף המזמין ואיך היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

2.5. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, בלא שתזדקק להסכמת הקבלן.

### **3. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כח אדם, החומרים, הכלים הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

### **4. ספקות במסמכים והוראות מילואים**

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שונות בחוזה תחליט צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, על פי שיקול דעתה הבלעדי איזה מבין ההוראות הסותרות היא ההוראה הקובעת. קביעת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר וענין.

4.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא, המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למפקח ו/או לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לבקשת הבהרה, תשובות המפקח ו/או צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ והוראותיהם כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

4.3. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, מהזנחת חובתו לפי ס"ק 4.2 דלעיל.

4.4. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, לתת לקבלן הוראות לבצע את העבודה לפי תוכניות מתוקנות או שונות, לפי הצורך, וכל זאת בכפופות לאמור בחלק ח' דלהלן בדבר שינויים.

#### **5. אספקת תוכניות (במידת הצורך) ומסמכי המכרז**

5.1. 3 העתקים מכל מסמכי המכרז, ימסרו לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום, יחזיר הקבלן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ובין אלה שהכינם על חשבונו.

5.2. העתקים, מכל מסמך ממסמכי המכרז, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

#### **6. ביצוע העבודה**

6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי הבקשה לקבלת הצעות את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יבואו מיד על ידי הקבלן לידיעת המפקח ויירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי התאמות.

6.2. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

6.3. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה. אין בביצוע הבדיקות בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות.

6.4. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו) הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

- 6.5. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכי' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכי' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.
- 6.6. רתכים מוסמכים - בעבודות ריתוך יאושרו אך ורק רתכים בעלי תעודות הסמכה מאושרות לריתוך ממוסד המוסמך לכך.
- 6.7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המפקח וצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

### 6.9 צוות הביצוע של הקבלן:

- 6.9.1 הקבלן באמצעות מנהל הביצע (מנהל עבודה מוסמך) ישמש כאחראי על הביצוע ואחראי על הביקורת בתחום הביצוע על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו לצורך ביצוע הפרויקט, ימנה הקבלן מטעמו ועל חשבונו את בעלי המקצוע הבאים:  
מנהל העבודה מטעם הקבלן:  
מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול של פרויקטים דומים.  
על מנהל הביצוע מטעם הקבלן להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד בכל עת שמבוצעות עבודות בקשר לפרויקט זה ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם נציג המזמין או מי מטעמו.  
הקבלן, באמצעות מנהל העבודה המוסמך מטעם הקבלן, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכאחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

### 6.9.2 מנהל עבודה

- מנהל העבודה חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה, בטרם תחיל ביצוע העבודות על מינויו של מנהל העבודה. העתק מההודעה תועבר לידו נציג המזמין או מי מטעמו.  
מנהל העבודה של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה. על המזמין לגרום לכך ש"קבלנים אחרים" כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי.  
לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור נציג המזמין או מי מטעמו. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד התעשייה והמסחר. בטרם חילת ביצוע העבודות הקבלן ימסור הודעה למשרד המסחר והתעשייה על פרטיו של מנהל העבודה.

### 7. ערבות לביצוע

- 7.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - **הערבות לביצוע**) בנוסח שיהא לשביעות רצונה של צ.ח.ר פארק תעשיות

הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, על פי המקובל ועל פי שיקול דעתה.

7.2. הערבות לביצוע תהיה בגובה 30,000 ₪ כולל המע"מ.

7.3. **תוקף הערבות לביצוע יהיה לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה.** כל עוד לא הושלמה העבודה על פי חוזה זה וכל עוד לא מסר הקבלן ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ערבות לתקופת הבדק בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע לתקופה כפי שיידרש על ידי ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהא רשאית ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לחלט את הערבות לביצוע והכספים המחולטים כאמור ישמשו כערבות לביצוע על פי חוזה זה.

7.4. האמור בסעיף זה יחול כל אימת שתוקף הערבות המאורכת כאמור יעמוד לפוג, והקבלן טרם השלים את העבודה ולא מסר ערבות לתקופת הבדק.

#### **8. זכות קיזוז וחלוט**

ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ הזכות לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או מתוך סכום הערבות לביצוע, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או ש ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ זכאית לגבותו מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקבלן.

#### **9. אחריות סולידרית**

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד, הרי שכל התחייבויותיהם של יחידי הקבלן אחראים ביחד ולחוד על פי חוזה זה, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או על ידי אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

#### **10. ויתור**

10.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או המפקח במקרה מסוים לא ייחשבו כוויתור, מצד ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח, מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הוויתור או ההנחה מראש במפורש ובכתב.

10.2. הסכמה מצד צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה, במקרה מסוים, לא יראוה כתקדים מחייב ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

#### **11. הודעות**

כל הודעה, שיש למסרה לפי החוזה, תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר. אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כמפורט להלן:

11.1. לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או למנהל הפרויקט – במשרדי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לידי מנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בלבד, או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית.

11.2. לקבלן – במשרדי הקבלן, במען עסקיו או מגוריו, או לידי או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רישום ביומן העבודה.

#### **חלק ב' – הכנה לביצוע**

#### **12. בדיקות מוקדמות**

12.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודה בפועל, את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות, במישרין או בעקיפין מהחוזה. כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את ההתאמה בין התוכניות למצב בשטח בפועל, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה וכן השיג את כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.

12.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל, מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הוראות המפרט הכללי, הנוגעות לביצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי, לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה, נהירות, ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.

12.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע, על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות, ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בחוזה.

12.4. במפורש מובהר בזה כי באם השמיט הקבלן מחיר של סעיף כל שהוא בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו עשה זאת הקבלן במכוון וכאילו הסכים לבצע את אותו סעיף ללא תשלום נוסף וכי מחיר סעיף זה כלול בשכר החוזה.

**13. לוח הזמנים**

- 13.1. הקבלן ימציא לאישור צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, תוך שלושה (3) ימים מיום מקבלת צו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, וזאת בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן - **לוח הזמנים**).
- 13.2. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה. כמו כן תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית לדרוש מילואים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 13.3. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ההצעה ו/או באישורה על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או המפקח, גם לאחר תיקון או עדכון, כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה, לרבות השלמה במועד.

**חלק ג' – ביצוע העבודה**

**14. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן - **מועד התחלת הביצוע**) וימשיך בביצועה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

**15. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן**

16.1 במועד התחלת הביצוע, תעמיד צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו הדרוש להתחלת הביצוע והמשך ביצועה תעמיד צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, לרשות הקבלן, חלקים ממקום העבודה ותהא רשאית להגביל את שעות העבודה של הקבלן או לקבוע שעות עבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש ובמגבלות כאמור לעיל.

**16. אמצעי זהירות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודות ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין

פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה וכיו"ב כנדרש במפרטי משרד העבודה ו/או למשטרת ישראל, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש וצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת, שומר צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים בורות עפ"י מסמך אחר בא סמכא.

#### **17. סמכויות המפקח**

- 17.1 האמור להלן בא להוסיף אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווה.
- 17.2 המפקח הוא נציגו בשטח של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ והוא רשאי לפרש את התכניות המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה, המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- 17.3 המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- 17.4 המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על ידי המפקח.
- 17.5 המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כל שהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווה ו/או המפרט או אם לדעתו מחוץ הסדר לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהוא – הכל לפי תנאי החווה.
- 17.6 המפקח ימסור לקבלן טרם תחילת העבודה העתקים של תנכיות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני.

#### **18. מועד השלמת העבודה**

- 18.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל העבודה על פי לוחות הזמנים לכל חלק של העבודה כמפורט בטבלת עדיפויות ביצוע ולוחות זמנים. מהיום בו קיבל צו התחלת עבודה, כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבע לגביו במפורש כי יש להשלימו קודם לכן על פי לוח הזמנים שיידרש על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ. העבודה תחשב כהושלמה עם קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 49 להלן.

18.2. ניתנה הארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, על יסוד האמור בסעיף 18 דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

#### **19. שינויים במועד ההשלמה**

19.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.

19.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :

19.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.

19.2.2. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

#### **20. החשת קצב הביצוע**

20.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, הוא יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.

20.2. מודגש בזה כי גם אם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחריות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

#### **21. יומן עבודה**

21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :

21.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.

21.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.

- 21.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- 21.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- 21.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 21.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 21.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 21.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח.

21.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידי לא תחשב כהסכמת המפקח או צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

## **22. הפסקת העבודה**

22.1. לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.

22.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

22.3. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות בגין הצורך לנקוט אמצעים כאמור יחולו על צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, בתנאי שהקבלן נתן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.

22.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה בפועל, אם בוצעה, ו צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה. מובהר כי במקרה של הפסקת

העבודות, הקבלן לא יהיה זכאית לכל פיצוי או תשלום ו/או אבדן רווח בגין העבודות שלא בוצעו.

22.5. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

### חלק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה

#### 23. אספקת חומרים, ציוד, מתקנים וכו'

23.1. לעניין פרק זה "החומרים" – כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצרכי ביצוע העבודה.

23.2. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו הוא, את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.

23.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו, במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.

23.4. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.

#### 24. אחזקת מקום העבודה

24.1. חומרים וכלים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה, יעברו להיות, משעת הבאתם ו/או ייצורם, רכושה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ. בכל מקרה של סילוק הקבלן מאתר ביצוע העבודות, לא יהיה קבלן זכאי להוציא חומרים או כלים כלשהם מאתר ביצוע העבודות.

24.2. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפופות למותנה בה.

24.3. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו,

תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשווים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.

24.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש במ לצורך ביצוע העבודה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בחלק יא' דלהלן, רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף ולקבלן לא תהא עוד זכות שימוש כאמור.

24.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

## **25. טיב החומרים והמלאכה**

25.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.

25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

25.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

25.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

## **26. בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכיסוי**

26.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הוראות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.

26.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.

26.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי ש ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

## **27. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים**

27.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי :

27.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.

27.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.

27.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.

27.2. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של ל.צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

## **חלק ה' – עובדים**

### **28. כללי**

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.

28.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ביחס למועסקים ע"י הקבלן

**29. העסקת כח אדם ותנאי העבודה, נוכחות הקבלן ומינוי בא כח**

29.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.

29.2. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מומנה בטיחות" המוכר על ידם.

29.3. הקבלן או בא כוחו מתחייב להיות במקום העבודה בכל עת שמבוצעת עבודה נשוא מכרז זה באתר או לדאוג לכך שבא כח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן ש צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתיתם לפי החוזה. מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

29.4. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי אין הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידם בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

29.5. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

29.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

**30. בריאות העובדים ורווחתם**

30.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

30.2. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

30.3. מקום העבודה לא יישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

**31. פנקסי כח אדם**

31.1. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

31.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

**חלק ו' – התחייבויותיו הכלליות של הקבלן**

**32. סיוע למפקח**

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

**33. תאומים עם הרשויות ואחריות לנזק**

33.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר ולתאם את כל הקשור לעבודה לרבות בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, טלגרף, טלפון או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבונו, לסדר מעברים ארעיים וכן לתאם עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

הקבלן יכין ויבצע על חשבונו תכנית לשלבי ביצוע העבודה לאישור המפקח וכל גורם מוסמך אחר, תכנית שלבי הביצוע תאפשר במהלך כל תקופת הביצוע מעבר בטוח ונוח של כלי רכב והולכי רגל – כל ההוצאות הכרוכות בהכנת התכנית באמצעי הבטיחות ההכוונה השמירה וכל

- שידרש על ידי הרשויות המוסמכות והפיקוח יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה של הסעיפים השונים.
- 33.2. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 33.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.
- 33.3. במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים.
- 33.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית, וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלי מערכות, בתחום העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.
- כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלו"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.
- על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, עפ"י הוראת המפקח.
- כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי, במידה ופעילות גורם חיצוני כגון: חברת החשמל, או בזק, או מת"ב, גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדית ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוח הזמנים, הוא יעשה זאת, אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרות הנובעת מהארכת לוח הזמנים.
- 34. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**
- 34.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או המפקח ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.
- 34.2. הקבלן ישתף פעולה ויתאם את כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר, וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.
- 34.3. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין התיאום של העבודות מול הקבלנים הנוספים באתר.
- 35. סילוק פסולת ועודפי עפר**
- השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית, המשרד לאיכות הסביבה ורשות מקרקעי ישראל בעניין פינוי עודפי עפר מחוץ לאתר לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל התביעה בגין זה פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מוכר מורשה. הקבלן יישא בעלות הובלת הפסולת והטמנתה.

### **36. ניקוי מקום העבודה**

36.1. הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את כל האשפה והפסולת שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

36.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים, והעבודה ומקום העבודה ימסרו לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה, למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

### **חלק ז' – אבטחה, נזיקין וביטוח**

#### **37. שמירה, גידור, זהירות וביטוח**

37.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות וביטוח הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת. כמו כן, הקבלן יציב שמירה הנדרש ע"י חברת שמירה מוסמכת על הציוד, החומרים, הכלים באתר והוא יהא האחראי הבלעדי על שלמותם.

37.2. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

#### **38. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה**

38.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

38.2. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על אתר ביצוע העבודות מנזק העלול להיגרם במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח כל עבודות העזר להגנת האתר לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

38.3. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על

חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

38.4. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם" כהגדרתו בסעיף 38.5 להלן, יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ושיאושר על ידי המפקח.

38.5. "סיכון מוסכם" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

#### **39. נזיקין לגוף או לרכוש**

הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

#### **40. נזיקין לעובדים**

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

#### **41. שחרור ושפוי**

41.1. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.

41.2. באם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תידרש ו/או תיתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהו, הקבלן לשלם את התשלום ו/או ישפה ויפצה ת את צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, מיד עם קבלת דרישה לעשות זאת, בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה מאת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לשלם את הסכום.

42. ביטוח על ידי הקבלן

- 42.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח א' פרק 2 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 42.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח א' פרק 2 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 42.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 42.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים, כאשר בכל ביטוח רכוש כאמור יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה, ובביטוחי החבויות תיכלל הרחבת שיפוי המזמינה עקב מעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 42.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.
- 42.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 42.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 42.8. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 42.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 42.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין

באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

42.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

42.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה והמזמינה תדרוש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

**43. ביטוח על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, על חשבון הקבלן**

אם הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי החוזה, תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שתיגרמנה עקב זאת ובצירוף הוצאות משרדיות בסך של 15% + מע"מ.

**44. פיקוח צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או המפקח**

44.1. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

44.2. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

**חלק ח' – שינויים**

**45. שינויים**

45.1. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה בשיעור של עד 50%, לרבות הכנסת שינוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.

45.2. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת וכל סעיף בכתב הכמויות שבו, בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

45.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

#### **46. קביעת ערך השינויים**

46.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "משהב"ש" עבור קבלני משנה ולא כולל כל התוספות המפורטות שם, כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, ותוך הפחתה של 10% מהמחיר הקבוע במחירון משהב"ש.

46.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

46.3. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגין לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - **העבודה הנוספת**), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת

תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

**47. איסור עיכוב ביצוע שינויים**

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

**48. פקודת שינויים לעבודה יומית**

48.1. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

48.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשוויים של 12% מערך העבודה והחומרים).

48.3. ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצוין:

48.3.1. כמויות החומרים שהושקעו ושוויים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.

48.3.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

48.3.3. הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד

48.4. הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפיפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

**חלק ט' – השלמה, בדק ותיקונים**

**השלמת העבודה**

עם השלמת העבודות על פי מסמכי המכרז, יודיע על כך הקבלן בכתב לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ובמקביל יפנה הקבלן למפקח מטעם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ויודיע לו על השלמת העבודה. תוך 21 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ובהתאם למסמכי המכרז.

**49. תעודת השלמה**

49.1. בוצעו העבודות לשביעות רצון צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ועל פי תנאי החוזה, ימציא המפקח לקבלן תעודת השלמה.

49.2. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

49.3. סבר המפקח כי העבודות שנותרו להשלמה הינן פעוטות הן מבחינת היקפן והן מבחינת ערכן הכספי, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן תעודת השלמה בה יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה למרות שניתנה תעודת השלמה, ואת המועד הנדרש להשלמתן, ובלבד שמועד זה לא יעלה על 14 יום. עם השלמת העבודות שפורטו כאמור, ימסור המפקח לקבלן אישור בכתב על כך, ויראו את המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה (ולא האישור) כמועד בו הושלמו העבודות. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור בתעודת ההשלמה, יראו את תעודת ההשלמה כבטלה ומבוטלת, וכאילו לא ניתנה מעולם.

**50. שימוש צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ**

**בעבודה**

מבלי לפגוע בזכויותיה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגביה ניתנה תעודת השלמה.

**51. בדק וסיום**

לצורך החוזה "תקופת הבדק", משמעה, תקופה של שנים עשר (12) חודשים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה.

51.1. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 60 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

51.2. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה, לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

51.3. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

## חלק י' - תשלומים

### 52. מדידות וכמויות

52.1. לצורך הגשת חשבון ביניים, יערוך הקבלן, על חשבונו, מדידה של העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו יימסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 5 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון.

הכמויות, לצורך שכר החוזה, תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר אושרו על ידי המפקח כאמור בחוזה זה.

### 53. תשלומי ביניים

53.1. הקבלן יגיש חשבון לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ חשבון.

53.2. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, יאשרו או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון.

53.3. אותו חלק של החשבון אשר אושר לתשלום על ידי מנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, ישולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון ובלבד שהחשבון הגיע לידי גזברות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא יאוחר מהעשירי לחודש. הגיע החשבון למנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לאחר ה- 10 לחודש, ישולם החשבון תוך 45 יום מתום החודש שלאחרי החודש בו הגיע החשבון לגזברות.

53.4. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי לתשלום חשבון כלשהו לקבלן הינו כי הקבלן המציא ערבות לביצוע כנדרש בסעיף 7 לעיל.

### חשבון סופי

לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, ימציא הקבלן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ חשבון סופי אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי תנאי המכרז ועל פי המדידות אשר בוצעו כאמור לעיל.

53.5. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן, המפקח יבדוק את חשבון הסופי, יאשרו או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 30 יום מהיום בו נמסר החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למנהל הפרויקט ולמנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, אשר יהיו רשאים אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך שבעה ימים. אושר החשבון על ידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ כולו או חלקו, יעבירו להמשך אישור וטיפול הגוף המממן.

53.6. אותו חלק של החשבון הסופי אשר אושר לתשלום על ידי מנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, ישולם לקבלן תוך 60 יום מתום החודש בו אושר החשבון הסופי על ידי הגזבר כאמור, ובלבד שהחשבון הגיע לידי מנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לא יאוחר מהעשירי לחודש. הגיע החשבון למנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לאחר ה - 10 לחודש, ישולם החשבון תוך 60 יום מתום החודש שלאחרי החודש בו הגיע החשבון למנכ"ל צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.

53.7. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו כי הומצאה על ידו ערבות לתקופת הבדק למשך שנה.

53.8. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא רשאית לקזז מהחשבון הסופי כל סכום אשר הקבלן חייב לה על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, או בגין כל התחייבות או חבות אחרת של הקבלן כלפיה, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו.

#### **54. השפעת התייקרויות על שכר החוזה**

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

#### **55. ערבות לתקופת הבדק**

55.1. לאחר אישור החשבון הסופי, וכתנאי לתשלומו יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בסכום הנקוב בה בערבות בנקאית אוטונומית למשך שנה ממועד קבלת העבודה ע"י צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בנוסח שיהיה לשביעות רצונה של ה- צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ כערבות לטיב ביצוע, עם קבלת הערבות כאמור, תשולם לקבלן היתרה המגיעה לו על פי חשבון סופי.

55.2. לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תהא הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

55.3. עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

## חלק יא' – הפרה וביצוע, ביטול וסילוק הקבלן

### 56. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש

- 56.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום, והקבלן יהא חייב בתשלום מבלי שצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.
- 56.2. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, אשר מתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. סכום הפיצוי המוסכם יעלה בהתאם למדד הידוע במועד השלמת העבודה בפועל לעומת המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי הקבוע בפרק 1 למסמכי המכרז.
- 56.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.
- 56.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.
- 56.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

### 57. הפרת התחייבות על ידי הקבלן

- 57.1. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כלשהי ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה, תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את כל הנדרש והמתחייב מהמעשה ו/או המחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, יחולו על הקבלן.
- 57.2. צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבות של הקבלן או לבצע בעצמה ו/או ע"י אחרים את הנדרש והמתחייב כאמור, ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן או לדרשו ממנו, במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו, בסכום הנראה למפקח, כסכום השווה לערך הקיום בצרוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין

**58. ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן**

- בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ להודיע לקבלן על ביטול החוזה :
- 58.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בה, או שהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.
- 58.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, לנקוט באמצעים שייקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.
- 58.3. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו, על פי החוזה, על אף התראה שניתנה לו.
- 58.4. כשהקבלן העביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בכתב ומראש.
- 58.5. כשיש בידי צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו מתנה ו/או תשלום ו/או שוחד בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 58.6. כשניתן כנגד הקבלן צו לפתיחת הליכים או ניתן נגדו צו כינוס נכסים צו הקפאת הליכים או איחוד תיקים כשעשה סידורים, עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד כשהגוף בהליכי כינוס, פירוק ו/או הסדר נושים, מרצון או שלא מרצון וגם אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה, במישרין או בעקיפין גם במקרה שהוטלו עיקולים שיש בהם, לפי החלטתה הבלעדי של המזמינה סיכון לגרימת עיכוב בביצוע העבודות ו/או למניעת ביצוע העבודות.
- 58.7. כשהקבלן הפסיק את העבודה, לרבות במקרה של חילוקי דעות, בלי שקיבל, להפסקה זו, הסכמה מפורשת בכתב ומראש של צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ.
- 58.8. בכל מקרה שהקבלן הפר הפרה יסודית את החוזה, או שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה רגילה שלא תוקנה לשיעור רצון המזמינה ו/או המפקח, בתוך 10 ימים מהמועד שבו נשלחה לקבלן התראה בכתב עם דרישה לתקן את ההפרה.

**59. זכויות צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ במקרה**

**של ביטול**

59.1. בוטל ההסכם, תהא צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.

59.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשוערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ, יחולו על הקבלן.

59.3. תפסה צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

59.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ לקזז על פי כל דין.

**60. עכבון**

60.1. לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ זכות עכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיקוב זה.

60.2. עלה הסכום המגיע לצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונית חח"ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

60.3. מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון מכל מין או סוג. הקבלן מוותר באופן חד משמעי, על כל טענה לזכות עיכבון כלפי המזמינה ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או לחומרים שנעשה בהם

שימוש לצורך ביצוע העבודות או חלקן. בכל מקרה של מחלוקת לא יהיה הקבלן זכאי לטעון לזכות עיכבון ו/או למנוע בכך דרך את פינוי הקבלן מאתר ביצוע העבודות.

### חלק יב' – סמכות שיפוט

61. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל דבר וענין העולה ממסמכי המכרז תהא לבית משפט השלום בצפת בלבד או לבית המשפט המחוזי בנצרת בלבד ולא לאף בית משפט אחר.

---

חתימת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת – חצור –  
ראש פינה – טובא זנגריה גליל עליון ת

---

חתימת הקבלן

## **פרק 2: נספח א' דרישות ביטוח**

**מכרז מסגרת מס' 01/2026**

**עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון התשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר**

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*				
שם צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז מסגרת לביצוע עבודות הנדסיות לפיתוח, שדרוג, תיקון תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל		מען					
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מט בע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			ש		
גניבה ופריצה					ש		
רכוש עליו עובדים					ש		
רכוש סמוך					ש		
רכוש בהעברה					ש		
פינוי הריסות					ש		
צד ג'		ביט			ש	6,000,000	6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			ש	20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			ש	1,000,000	1,000,000
חבות מוצר		ביט			ש	1,000,000	1,000,000
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

**ריכוז – תמצית תנאי קבלת הצעות/חוזה**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן**

ערבות מכרז	ערבות בנקאית צמודה למדד יוקר המחיה בסכום של 30,000 ₪ ובתוקף עד _____
ערבות לביצוע החוזה	ערבות לתקופת הביצוע בתוספת 3 חודשים בגובה 30,000 ₪ כולל מע"מ.
ערבות בדק	ערבות בנקאית צמודה למדד החוזה לתקופה של 12 חודשים בסך 30,000 ₪, כולל מע"מ. ערבות זו תשוחרר לאחר אישור מנהל הפרויקט על השלמת כל הנדרש בתקופת הבדק.
ניכוי עבור בדיקות מעבדה	עד 3% מערך כל העבודות על פי חשבון סופי מאושר.
פיצוי בגין פיגור בביצוע	1,000 ₪ עבור כל יום פיגור.
תקופת ביצוע החוזה	לפי המפורט בפרק 1

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

**צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ**

א.נ.,

**הנדון: כתב וויתור/הצהרת העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון ואחזקת תשתיות וכבישים ברחבי פארק צח"ר באתר עבור צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ עפ"י חוזה מס' 01/26 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו הוא \_\_\_\_\_ ₪, (במילים \_\_\_\_\_ ₪).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טעות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ ו/או מנהליה ו/או בעלי מניות בצ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע החוזה \_\_\_\_\_.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי סכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ בנוגע לביצוע חוזה \_\_\_\_\_.

**ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך



## מסמך יב'

### מסמך בטיחות והצהרת מהנדס הבטיחות

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבוצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, וכו' נשוא חוזה זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות חוזה זה, ויישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות.
3. הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.
4. הקבלן ימנה יועץ בטיחות אשר יפעל על פי דין ויחתום על נוסח ההצהרה המצורף כמסמך זה כל הוראה במסמך זה באה להוסיף ולא לגרוע הוראה אחרת הקיימת במסמכי החוזה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שיטמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו במכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.
5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות, המתקנים וציוד בכל תחומי העבודה באחריותו ויוודא שימוש נכון בהם.
6. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה (אם וכלל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.
6. בעבודות החפירה יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה (סוג הגידור יקבע בלעדית ע"י מנהל הפרויקט ע"י שיקול דעתו הבלעדית). על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בציוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.
7. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא חוזה זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים ועומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
8. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
9. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח המאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז, וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאת עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.
10. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על פי דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודות באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

## נוסח הצהרת יועץ בטיחות מטעם הקבלן

בקשה לקבל הצעות/חוזה מספר: 01/26

שם הקבלן: .....

שם היועץ: .....

מספר רישיון: .....

### הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה ובכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בכלל.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נושאות הבקשה לקבלת הצעות הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל אמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נושאות הבקשה לקבלת הצעות הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נושאות הבקשה לקבלת הצעות בגופם ובציודם.

\_\_\_\_\_ : חתימה

\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד  
צ.ח.ר פארק תעשיות הגליל צפת - חצור - ראש פינה - טובא זנגריה גליל עליון בע"מ

### אישור על מחזור עסקאות כנדרש בתנאי סף 2.6

לבקשתכם, וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו  
מאשרים כדלקמן:

1. בהתאם לנתונים הכספיים מהם מורכבים הדוחות הכספיים המבוקרים, למציע  
מחזור עסקאות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים) לא כולל מע"מ לכל הפחות,  
לכל אחת מהשנים 2023 - 2024 בנושא המכרז שבנדון.

2. היקף המחזור הכספי של המציע בתחומי העיסוק לשנים 2023 - 2024 הינו  
כדלקמן:

לשנת 2023: \_\_\_\_\_  
לשנת 2024: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של רואי החשבון

\_\_\_\_\_  
תאריך:

# פרק 4

## הנחיות לפני תחילת ביצוע

+

## מחירון משהב"ש

(לא מצורף)

## סימון ומדידות –

1. לפני תחילת ביצוע עבודות כל שהן ולצורך חישוב כמויות והכנת אומדן עלויות יהא על הקבלן למדוד ולהכין על חשבונו תכניות מדידה מצביות של אזורי העבודה באמצעות מודד מוסמך ולפי הנחיות המפקח לצורך חישוב כמויות לתשלום ולצורך תכנון מפלסי ושיפועי הכבישים, מדרכות וכו' ע"י מהנדס מטעם הקבלן ועל חשבן הקבלן.
  2. על הקבלן להכין על חשבונו על גבי דיסקטים ולספק למזמין תכניות ממוחשבות של המצב הקיים בשטח, תכניות המדידה יאושרו מראש, לפני תחילת הביצוע ע"י המפקח מדידה זו נדרשת לעבודות המתוכננות לביצוע באזור התעשייה צח"ר ויהוו בסיס לחישוב כמויות ולתכנון.
  3. לאחר ביצוע עבודות המדידה ועבודות התכנון ואישור המפקח לעבודות התכנון, יעביר הקבלן כתב כמויות ואומדן על בסיס מחירון עדכני של משרד השיכון של העבודה המתוכננת על בסיס הכמויות שיוכנו לאחר מדידה ותכנון (חשבון פרפורמה)
  4. כל העבודות המפורטות לעיל כולל עבודות המדידה והתכנון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, עלות העבודות כלולה במחירי היחידה בהתאם לחוזה.
  5. כל המדידות, הסימונים, התכנון שיידרש, הכנת כתבי כמויות ואומדני עלויות וחידושי מדידה שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- באתר העבודה יעסיק הקבלן על חשבונו ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט) מאזנת וכו, כפי שייקבע ע"י המפקח.
6. היה למפקח יסוד להניח כי המדידות שבוצעו על ידי הקבלן אינן מדויקות, או מקום שהקבלן לא תיאם את מועד ביצוע המדידות עם המפקח, יהא רשאי המפקח לבצע מדידות נוספות באמצעות מודד מטעם המזמין, על חשבון הקבלן. מועדי המדידה כאמור ייקבעו על ידי המפקח, תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות וכן לספק, על חשבונו, את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.
7. תוכניות בדיעבד (אז-מד):

7.1 על הקבלן להכין על חשבונו תכניות ממוחשבות "לאחר ביצוע" (AS MADE), תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה על יד המפקח. התכניות תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל המקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן, יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' – הכל לשביעות רצון המפקח. בתכניות יירשם שם הקבלן, שם המודד וחתיתתו.

7.2 תכניות העדות יתבססו על מדידה ממוחשבת חתומה ומאושרת על ידי מודד מוסמך.